

Sex pozitivní obal
na straně 44

Měkký došlap
na straně 48

Pantonka slaví padesátiny
na straně 70

HOME

BYT DŮM STYL ZAHRADA
březen 2018

Vodní orgie doma i v zahradě

- Koupejte se o 106
- Mějte vůně po ruce
- Plavte proti proudu

59 Kč
2,69 €

JAGA



4x

*originální
navštěva*

ŽIVOT ZA SKLEM GEOMETRICKÉ BYDLENÍ
RAZANTNĚ NĚŽNÝ INTERIÉR SEVEŘANKA V PĚŘÍŽI

Střecha s kvalitní plechovou krytinou

BRAMAC, výrobce a dodavatel střešních systémů, bude mít od března v nabídce plechovou krytinu DECRA. Model Quadro Acoustic S získal na veletrhu Střechy Praha 2018 Čestné uznání poroty soutěže Zlatá taška. Hlavní nabídku firmy tvoří betonové a keramické pálené tašky, střešní doplňky a příslušenství, nadkroevní tepelná izolace, okapové systémy a solární kolektory. Decra® je v Evropě zavedenou a renomovanou plechovou krytinou s více než 55 milióny položených m² střech v různých klimatických podmínkách a desítkami let zkušeností. Její velkou předností je moderní design vhodný pro novostavby. Nabídka zahrnuje šablony Decra Classic, Decra Elegance a Quadro. Decra Elegance a Quadro se vyrábějí také ve variantě Acoustic S, která poskytuje vyšší úroveň zvukotěsnosti.

Plechové šablony se vyznačují nízkou hmotností a velkými formáty. Jejich snadná fixace urychluje pokrývání střechy a investorům snižuje náklady na realizaci. Každá šablona má navíc přední okraj zahnutý dolů a zadní nahoru, což umožňuje značné přeložení jednotlivých šablon přes sebe a tím vysokou odolnost střechy vůči povětrnostním vlivům. Současně je díky tomu možné krytinu pokládat i na střechy s nízkým sklonem od 12°. Šablony jsou také vysoce odolné vůči korozi, neboť jsou opatřeny velmi kvalitním pokovením ze směsi zinku, hliníku a hořčíku s odolnou práškovou barvou k zajištění stálobarevnosti a vyšší trvanlivosti. Krytiny také disponují širokou nabídkou střešních doplňků a příslušenství. Zákazník získává kromě 30leté záruky na krytinu i 15letou nadstandardní záruku na funkčnost střešního systému.

www.decra.cz



EXTRA VÝKON PRO SNAŽŠÍ MYTÍ OKEN



Elektrický vysavač na okna Windomatic od Viledy je vybavený gumovou lištou a integrovanou vodní nádržkou. Mytí s ním je snadný a rychlý proces. Stačí okno umýt čisticím prostředkem a potom ho vysušit Windomaticem, který odsaje všechnu špinavou vodu do integrované vodní nádržky. Elektrický vysavač je nově vybaven tlačítkem MAX, díky kterému snadno získáte ještě větší sací výkon. Tak ochrání váš parapet od špinavé vody, vám odpadne nekonečné leštění a zůstanou jen dokonale čistá okna. Flexibilní hlavice zajišťuje správný úhel mytí a snadný dosah po celém povrchu okna. Speciální dvojitá gumová lišta přilne dokonale k povrchu a setře okna do vysokého lesku bez šmouh. Windomatic se osvědčí také jako všestranný pomocník na každodenní úklid – na zrcadla, sprchové kouty a jiné hladké povrchy. Na jedno nabití vydrží v provozu v režimu MAX až 40 min. a vyčistí bezmála 120 m² plochy.

www.vileda.cz



LAURENS
Radiátory

OBJEVTE SVĚT DESIGNOVÝCH RADIÁTORŮ

Těšíme se na Vás!

**RADIÁTOROVÉ STUDIO
PRAHA**

Radlická 68
150 00 Praha 5
praha@laurensint.com
+420 730 152 420

**RADIÁTOROVÉ STUDIO
BRNO**

Bubeníčková 16
615 00 Brno
brno@laurensint.com
+420 730 152 419

PLNÍME SNY O DOKONALÉM DOMOVU

www.laurens.cz



ELEKTRICKÉ VYTÁPĚNÍ

ve starších bytech

V dnešní době stále stoupá zájem o výhodnou koupi starších nemovitostí s vizí jejich rekonstrukce. Lidé často vyhledávají menší bytové jednotky, ať už pro vlastní bydlení, či jako investici. Jak se ale zachovat v případě, že na zevrubnou rekonstrukci si musí být nejprve „vydělat“? Majitel staršího bytu se v takové situaci většinou neobejde bez počáteční investice do zcela nezbytných prvků, které umožňují byt pohodlně užívat. Jedním z nich je bezesporu vytápění. Zejména v činžácích z první poloviny minulého století často narazíme na několik desítek let stará akumulční kamna. Vyzpovídali jsme odborníky v oboru elektrického vytápění i pojištění nemovitostí.



Jak by si měl v optimálním případě počínat majitel staršího bytu, ve kterém jsou původní akumulční kamna ve špatném či nefunkčním stavu? Je rozumné zvolit variantu opravy starých akumulčních těles? Jaké jsou klady a zápory této varianty?

Oprava starých akumulčních kamen není obecně doporučována, ale samozřejmě záleží na typu závady. Obecně mezi mínusy pro řešení opravou můžeme počítat: problematický způsob demontáže a zpětné kompletace tělesa, obtížnou zpětnou kompletaci obvodového pláště, který bývá často zkroucený vlivem vysokých teplot, špatnou manipulaci s kamny, určitě také zastaralé a nevyhovující tepelné technické vlastnosti a nízkou účinnost oproti dnešním výrobkům. Po odstranění jedné závady je tu navíc vysoká pravděpodobnost dalších navazujících závad. Ke kladům hovořícím pro opravu můžeme počítat nižší aktuální investiční náklad než při pořízení nových kamen a nižší náklady na dopravu a přepravu materiálu.

Na co doporučujete dát si v takovém případě především pozor?

Vybrat si autorizovaný servis výrobce kamen. Pokud je vůbec ještě na trhu.

Jak dlouhou životnost ještě mohou mít opravená akumulční kamna?

Reálná životnost akumulčních kamen je patnáct až dvacet let. Jejich životnost ovlivňují faktory jako prašnost, umístění nebo nároky na provoz. Následná životnost po opravě je individuální a nelze ji přesně specifikovat. Nepsaným pravidlem je, že výrobce drží náhradní díly zhruba ještě deset let od ukončení výroby. Takže životnost třicet let starých akumulčních kamen se blíží nule.

Co je dobré vědět ohledně bezpečnosti v takovém případě?

Opravu musí provádět certifikovaná osoba. Snižuje se tím případné riziko požáru či úrazu elektrickým proudem.

Co by obnášela varianta výměny starých těles za soudobou alternativu? Jaké jsou v takovém případě možnosti a jaké cenové relace?

Výměna starých těles za nová znamená demontáž původních kamen a napojení nových s využitím stávajícího připojení. Cena nejběžněji montovaných akumulčních kamen o výkonu 3 kW se pohybuje mezi 14 000 až 18 000 Kč bez DPH. Repasovaná kamna bývají samozřejmě levnější, ovšem záruka bývá v takovém případě pouze jeden rok.

Jsou zde i další možnosti elektrického vytápění kromě opravy nebo výměny za současnou verzi akumulčních

kamen? Jak v tomto ohledu najít nejlepší poměr cena/výkon?

Investičně nejdostupnější je výměna za přímotopná tělesa nebo infrapanely. Není nutno dělat teplovodní rozvody, ale provozní náklady jsou vyšší cca o třetinu než u akumulčního vytápění. Dále tepelné čerpadlo vzduch–vzduch, které navíc umožňuje i chlazení místností. Jedná se již o finančně náročnější investici, ale provozně sníží náklad zhruba o 50 %. Nevýhodou může být umístění venkovní jednotky. Určujícím faktorem spotřeby a ceny je samozřejmě také tepelná ztráta objektu.

Nebo je lepší přejít na zcela jiný typ vytápění, než na elektrické?

Je třeba si uvědomit, že při přechodu z akumulčních kamen například na vytápění plynovým kondenzačním kotlem, elektrokotlem či tepelným čerpadlem vzduch–voda musíte počítat s velkým zásahem do konstrukce obytných prostor z důvodu nutnosti zavedení teplovodní otopné soustavy. S tím samozřejmě souvisí i vyšší pořizovací náklady.

Když si chce majitel svoji nemovitost pojistit ještě dříve, než bude topení opraveno či nahrazeno novým, jak se k takové situaci postaví pojišťovna?

Systém vytápění je součástí bytu, nikoli domácnosti. Majitel bytu je povinen udržovat je v řádném stavu a mít na ně všechny předepsané revize. V případě, že by ze závad na topení vznikla škoda, bude pojišťovna zkoumat, do jaké míry vznik a rozsah škody souvisí s provozem vadného topení. Pokud shledá, že je zde příčinná souvislost, je oprávněna krátkit pojistné plnění.

Na otázky odpovídali: Ing. Petr Novotný (Stiebel Eltron), Ing. Tomáš Krbec (Pražská energetika), Eva Svobodová (pojišťovna UNIQA).

Do staré zástavby

se obzvlášť hodí radiátory v retro stylu. Celou řadu dekorů má v portfoliu značka Laurens, výrobce kvalitních radiátorů. Více na www.laurens.cz

